

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ - ธันวาคม 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☒) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (☒) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ ( - ) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

**ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ** แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือ การดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

**ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง** แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

**ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข** แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☒) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

| ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบิฑู |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ข้อ                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                           | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                             |
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                                                    |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                      | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รูปที่ 2-1                                              | -                                                                                                  |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน                                                                                                | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รูปที่ 2-1                                              | -                                                                                                  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                                                                                                                         | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เขา-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br><br>2. ห้ามมีไหม้การติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br><br>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br><br>4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> | โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด<br><br>โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ<br><br>โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากถนนที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ<br><br>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | -<br><br>รูปที่ 2-2<br><br>รูปที่ 2-3<br><br>รูปที่ 2-4 | -<br><br>- ต้องการจ่ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br><br>-<br><br>- |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊น

| ข้อ                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                                                                                                          | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                           | รูปที่ 2-5    | -                                                                       |
|                            | 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที                                                        | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-5    | -                                                                       |
|                            | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด                       | -             | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วใหม่สภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน        | 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                                                                                                          | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ                                           | รูปที่ 2-5    | -                                                                       |
|                            | 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที                                                       | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดโครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-5    | -                                                                       |
|                            | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้                                    | รูปที่ 2-6    | -                                                                       |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร | <input checked="" type="checkbox"/> | จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรึงคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ . ศ . 2 5 4 1 ) อ อ ก ต า ม ค ว า ม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | -             | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. จากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                                                                                                                              | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | 5. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในกองพักขยะ                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังกองพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเขามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป                                                                                                              | รูปที่ 2-8    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิโ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     | 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย | รูปที่ 2-6    | -                                                                          |
|     | 7. มาตรการในการลดผลกระทบจากกลิ่นของน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต่อก่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter</li> <li>• จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน</li> <li>• ปลูกลำต้นที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กลายไม้ เพื่อบังคับกาบมะพร้าว และเป็นกรับภูมิทัศน์</li> <li>• ปลูกลำต้นระดับต่ำ เช่น ไม่พุ่ม เพิ่มเดิมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ul> | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ ดังนั้นจึงไม่ละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย          | รูปที่ 2-6    | -                                                                          |
|     | 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันเข้าสู่ Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X                      | โครงการยังไม่มีมีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                    | -             | - ต้อง กำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัด |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | การเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พรอมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา<br>กลางคืน |                        |                                |               | นำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทนพรอมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊สเพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา<br>กลางคืน หรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กลิ่นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                       |               | <p>อุดหนุน จากนั้นจะกลับหอด้วยดีจนรวมหรือป่วยและปลุกตนไม่วิดานบน</p> <p>- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด</p> |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> |                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก   | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพ</p>    | ✓                      | <p>โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> | -             | -                                                                                                                                                                              |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ  | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> | ✓                      | <p>โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบทรัพยากรชีวภาพ</p>        | -             | -                                                                                                                                                                              |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิซู

| ข้อ                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>3. คุณลักษณะประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                       |               |                        |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                       |               |                        |
| 3. คุณลักษณะประโยชน์ของมนุษย์        | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตรและถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน | ✓                      | โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้อุปโภคบริโภค                                                          | รูปที่ 2-9    | -                      |
|                                      | 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                        | ✓                      | โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “PLEASE TURN OFF THE WATER โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                  | รูปที่ 2-10   | -                      |
|                                      | 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา กอน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา                                                                                | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา กอน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที                        | รูปที่ 2-11   | -                      |
|                                      | 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มีสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา กอน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที                               | รูปที่ 2-11   | -                      |
|                                      | 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดตอสำนักงานประปาสาขาพื้นที่ (พื้นที่พิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ    | ✓                      | ก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้ติดตอสำนักงานประปาสาขาพื้นที่ เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ | -             | -                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊พ

| ข้อ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่จะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด                                                                                                                                                      | รูปที่ 2-12   | -                                                                                                                               |
|                     | 2. ประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการทุกวัน และเวลาที่ลงถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่จะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด นอกจากนี้โครงการจะประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะลงถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง                                          | รูปที่ 2-12   | -                                                                                                                               |
|                     | 3. กำหนดให้มีการลงถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง                                                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาที่จะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด                                                                                                                                                      | รูปที่ 2-12   | -                                                                                                                               |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอดีเข้าสู่อ่าง 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                            | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้                                                                                                                                                                               | รูปที่ 2-6    | -                                                                                                                               |
|                     | 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งใหม่ค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร | ☑                      | จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัตยาที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | -             | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                        | ✓                      | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                                                                                                           |               | (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร |
|     | 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ  | ✓                      | โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ                                                                                     | รูปที่ 2-7    | -                                                                                                                                                      |
|     | 5. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในท้องพักขยะ  | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมื่องพื้ยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป | รูปที่ 2-8    | -                                                                                                                                                      |
|     | 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                               | รูปที่ 2-6    | -                                                                                                                                                      |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | <p>7. มาตรการในการลดผลกระทบจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและ<br/>ภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรอง<br/>จากธรรมชาติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายัง<br/>จุดที่วาง biofilter จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุ<br/>ธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าวและถ่านไม่หมดย<br/>ตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวก<br/>กรณีเปลี่ยนตัวกรอง</li> <li>• ปลูกลำต้นไม้ที่สามารถอยู่บนก้ามมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้<br/>เพื่อลดปัญหามะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์</li> <li>• ปลูกลำต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ<br/>พื้นที่ที่ทำ biofilter</li> <li>• ให้น้ำกินงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน<br/>โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศ<br/>ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> <li>• อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการให้ทราบ<br/>เกี่ยวกับ biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง</li> <li>• บำรุงไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกัน<br/>ผู้ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>• ปลูกลำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น<br/>และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีความแข็งแรงอยู่เสมอ<br/>เพื่อการจัดกาจัดการบอบเคืองเขตที่เกิดจากกิจกรรม<br/>ต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ul> | NA                     | <p>ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้ง<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำหรับที่ไม่ได้เติมอากาศ<br/>ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | รูปที่ 2-6    | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิโธ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                   | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ biogas tank (ถึงเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน | X                      | โครงการยังไม่มี การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย | -             | -<br>- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ Biogas Tank (ถึงเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน หรือจัดเตรียม บ่อดิน ขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กลิ่นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา<br>น้ำฝนในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ<br>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อน้ำจมน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)<br>โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | รูปที่ 2-13   | ประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อจากขมิ้นให้ระเหยผ่านบ่อ ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน |

| ข้อ              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ</li> <li>ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส</li> <li>อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท</li> </ul> | X                      | โครงการยังไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                                                        | -             | - ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการที่กำหนดตามมาตรการที่กำหนด |
|                  | 4. ตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                      | เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นปะปน                                                                                                                                                                                                                                       | -             | -                                                                                                              |
|                  | 5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของของตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีบริเวณฝาครอบบ่อน้ำ แต่ปัจจุบันพบว่าสีบริเวณฝาครอบบ่อน้ำสีจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                        | รูปที่ 2-13   | - ต้องทาสีบริเวณฝาครอบบ่อน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                          |
| 3.4 การจัดการขยะ | 1. จัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับสำนักงาน และสรวายน้ำจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง                                                                                                     | ✓                      | โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจนตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่<br>1) บริเวณที่จอดรถ มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย<br>2) บริเวณคานาน้ำโครกการ มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ขนาด 40 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป, ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับ | รูปที่ 2-14   | -                                                                                                              |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | <p>มูลฝอยอินทรีย์</p> <p>3) บริเวณสระว่ายน้ำ มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>4) บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร</p> <p>นอกจากนี้ บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้ไม่มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> |                               |                            |
|     | 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหกหรือไหลออกมาจากถุง โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหกหรือกระเด็นกระจายระหว่างทางเก็บขน | ✓                      | โครงการจัดแม่บ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                                                                        | รูปที่ 2-15<br>ถึงรูปที่ 2-16 | -                          |
|     | 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะที่อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่                                                                                                                                                                                                     | ✓                      | โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-16                   | -                          |
|     | 4. ประสานงานกับทางสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ                               | ✓                      | โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                                                         | รูปที่ 2-17                   | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|     | 5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห่งนี้จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ลงถังโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานการสาธารณสุขจังหวัด และสิ่งแวดล้อมเมืองพัยงานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขยะและไม่กีดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓                      | โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิด มีหลังคาปูน และ จะประสานงานกับเมืองพัยงานจะเข้ามารับกำจัดต่อไป และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม | รูปที่ 2-18   | -                          |
|     | 6. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมีสัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิด มีหลังคาปูน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น                                                                        | รูปที่ 2-18   | -                          |
|     | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังจากที่ทำการเก็บขยะเสร็จแล้ว และนำขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำขยะจากขนส่งขยะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการจัดแบบบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเมืองพัยงานเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค                                                                     | รูปที่ 2-19   | -                          |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|     | 8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ครกมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนขยะที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใส่แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยมีการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี | ✓                      | โครงการนำเอกสารให้ความรู้และขอมูลในการคัดแยกมูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร                                                  | รูปที่ 2-20   | -                      |
|     | มาตรการการเก็บขยะในแต่ละชั้นภายในอาคารไปยังที่พักขยะรวม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการมีแผนควบคุมตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                            | รูปที่ 2-16   | -                      |
|     | 2. จัดให้มีถังพลาสติกสีด้ารองอยู่ในถังรองรับขยะแต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่พักขยะรวมให้ทำการมัดปากถุงภายในถังให้แน่นก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างทำการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการจัดถังพลาสติกสีด้ารองอยู่ในถังรองรับมูลฝอย และแผนงานจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมีพนักงานให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพัสดุผลของโครงการ | รูปที่ 2-16   | -                      |
|     | 3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน โดยทันที กรณีที่พบว่า มีน้ำขยะหกหรือหยด และเศษขยะตกหล่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน กรณีที่พบว่า มีน้ำขยะมูลฝอยหกหรือหยด และพบเศษขยะตกหล่น                                         | รูปที่ 2-19   | -                      |

| ข้อ             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
|                 | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และกลิ่น และจัดให้มีถังขยะสำรองทดแทนกรณีที่ต้องนำถังรองรับขยะไปล้างทำความสะอาด                                                                                                         | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และกลิ่น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-19   | -                          |
|                 | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค กรณีที่พบว่าเกิดโดยสารที่ก่อให้เกิดจากขยะที่ยังไม่ผ่านการบำบัด มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการดำเนินการบำบัดกลิ่นโดยทันทีเพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากเมืองพญาเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และหากพบว่าสภาพโดยการใช้ในการขนย้ายมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็น เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการบำบัดกลิ่นโดยทันที                                                                                                                                                                                    | รูปที่ 2-19   | -                          |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. การลดความรอนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -             | -                          |
|                 | 2. เครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                      | โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน | รูปที่ 2-4    | -                          |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------|
|     | <p>งานของระบบโดยบางตัวการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบยาให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ</li> </ul> <p>กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่</p> <p>อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> |                        |               |                        |
|     | <p>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                      | รูปที่ 2-21   | -                      |

| ข้อ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                   |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>4. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด</li> <li>ความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                       | ✓                      | โครงการฯ ให้ความสำคัญกับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมมีป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งที่เลิกใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิทช์ไฟห้องนำส่วนกลาง และป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                 | รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-23 | -                                                                        |
| 3.6 การจราจร และคมนาคมขนส่ง | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. ให้พาหนะทุกคนในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวอ่อนบนถนนภายในตามความเหมาะสม</p> | <p>✓</p> <p>☑</p>      | <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบ ทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าว ต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่ได้สามารถใช้เวลาเร็วได้ โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำถนน เพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด</p> | รูปที่ 2-24                | -                                                                        |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                          | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                | รูปที่ 2-27                | -                                                                       |
|     | 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายทางเลี้ยว พร้อมเครื่องหมายแสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นถนน                                                                                                                                                                                                                     | รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26 | -                                                                       |
|     | 6. ประชาสัมพันธ์ให้ทราบถึงโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                            | รูปที่ 2-28                | -                                                                       |
|     | 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                         | รูปที่ 2-29                | -                                                                       |
|     | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ยานพาหนะแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร                                                                                                                                                                                   | รูปที่ 2-28                | -                                                                       |
|     | 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการและห้ามผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                 | รูปที่ 2-30                | -                                                                       |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | 10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25<br>สีรูปที่ 2-26 | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนและสามารถชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการ                                                                                                                                                         | รูปที่ 2-31                  | -                                                                       |
|     | 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถสาธารณะด้านหน้าโครงการ              | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                             | ภาคผนวก 2-1                  | -                                                                       |
|     | ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ<br>1. รมณงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                                                                                                                                                 | รูปที่ 2-29                  | -                                                                       |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                  | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|     | 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                  | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร                                     | รูปที่ 2-24                    | -                                                                                |
|     | 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนเส้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่เกิดปัญหาการจราจรและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ✓                      | โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนเส้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด | รูปที่ 2-25<br>ถึงรูปที่ 2-26  | - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วใหม่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน |
|     | ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร<br>2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน  | ✓                      | โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร<br><br>โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ                                                         | รูปที่ 2-28<br><br>รูปที่ 2-29 | -                                                                                |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
|                          | 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                           | ✓                      | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักรถอาศัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | ภาคผนวก 2-1                | -                      |
|                          | 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                   | ✓                      | โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักรถอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                    | ภาคผนวก 2-1                | -                      |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                          | -                      |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย   | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติคเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและแสดงกึ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด (Fire Manual Station Unit) เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35 | -                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง      | ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> <li>จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> <li>จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</li> </ul> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>โครงการได้จัดจุดรวมพลไปภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ทั้งนี้พบว่าป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวมชำรุด</p> | <p>รูปที่ 2-36</p> | <p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> |
|     | <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>โครงการได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ</p>                                                                                                                                                                                              | <p>ภาคผนวก 2-2</p> | <p>-</p>                                                                                                                    |
|     | <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>                                                                                                                           | <p>รูปที่ 2-37</p> | <p>-</p>                                                                                                                    |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง              | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
|     | 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้โดยเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                      | โครงการจัดหาหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการตรวจสอบจะถูกแนบมาพร้อมกับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้โดยเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที | รูปที่ 2-38                | -                      |
|     | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการจัดหาหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร   | รูปที่ 2-24                | -                      |
|     | 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว | ✓                      | โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย พร้อมแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น                                                                                      | รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-3 | -                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

| ข้อ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 3.9 การระบายน้ำ         | 8. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงทันที (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                          | รูปที่ 2-40   | -                      |
|                         | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นแบรมี่ (หูกกระจัง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเตี้ย ต้นหมากเขียวต้นโอ๊คอินเดียน ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าเล่เซีย | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ | รูปที่ 2-1    | -                      |
|                         | 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                              | รูปที่ 2-1    | -                      |
|                         | 3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวในมากที่สุด                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                                                                                                          | รูปที่ 2-1    | -                      |
|                         | 4. รักษาบรรยากาศของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                   | ✓                      | โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                               | รูปที่ 2-41   | -                      |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้                                                                                                             | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวในมากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่แผ่ผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                                                          | รูปที่ 2-1    | -                      |
|                         | 4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม                                                                                                                                                                                          | ✓                      | ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด                                      | รูปที่ 2-28   | -                      |

| ข้อ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                         | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข                 | 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                      | ✓                      | โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยภายในโครงการ                                                                                                                                     | ภาคผนวก 2-1                                           | -                      |
|                               | - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพสูงและการเก็บขนขยะมีเหมิ การตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการใหม่ ความสะอาดปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ | ✓                      | โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-24 | -                      |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามที่ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย และสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ                                                                                         | รูปที่ 2-24                                           | -                      |
|                               | 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และ ให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายใน โครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ                                                                             | ✓                      | โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ที่ กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน อาคาร                                                                                                                    | รูปที่ 2-40                                           | -                      |
|                               | 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                            | ✓                      | โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกรวบรวมไว้กับอุปกรณ์                                                                 | รูปที่ 2-38                                           | -                      |
|                               | 4. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบ และให้ได้ตามมาตรฐาน                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบ ไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน                                                                                                                                          | รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35                            | -                      |
|                               | 5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                      | ✓                      | โครงการได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ                                                                                                                                                                | ภาคผนวก 2-2                                           | -                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ | 6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                      | โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร                      | รูปที่ 2-40   | -                      |
|                         | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นไม้ (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโอศอกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้ามาเลเซีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแสบารมี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเดีย ต้นหมากเขียว ต้นโอศอกอินเดีย ต้นทองอุไร และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดินทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ | รูปที่ 2-1    | -                      |
|                         | 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความรอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการจัดหาพื้นที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                               | รูปที่ 2-1    | -                      |
|                         | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                      | โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ                                                                                                    | รูปที่ 2-2    | -                      |
|                         | 4. จัดทำวงโคจรรอบอาคารและรักษาทางไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                      | โครงการจัดทำวงโคจรรอบอาคารและรักษาทางไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้                                                                                                                                                             | รูปที่ 2-41   | -                      |
|                         | 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวในมากที่สุดเพื่อลดปริมาณความรอนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ                                                                                                                           | รูปที่ 2-1    | -                      |

| ข้อ                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 4.5 มาตรการอนุรักษ์<br>และลดการใช้พลังงาน | 1. เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานมีอัตราการสูบน้ำ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)                                                                                                                                    | NA                     | ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มีให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อทวงน้ำจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) | รูปที่ 2-13   | -                          |
|                                           | 2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast                                                                                                      | ✓                      | โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-21   | -                          |
|                                           | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 276.33 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่รวมพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มไม่ประดับได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขี่ยว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ | ✓                      | ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มไม่ประดับได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขี่ยว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ                                                                                                                                                            | รูปที่ 2-1    | -                          |
|                                           | 4. ในการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้อากาศภายในเย็นสบาย                                                                                                                                                                          | ✓                      | โครงการเลือกพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกโครงการด้วยสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้อากาศภายในเย็นสบาย                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-41   | -                          |

| ข้อ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางการแก้ไข |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
|                         | 5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศใหม่ขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด                                                                                                                                                                             | ✓                      | โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศใหม่ขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด | รูปที่ 2-4    | -                             |
|                         | 6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต้องเนืองควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมออุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนออกสู่ภายนอก            | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                 | รูปที่ 2-42   | -                             |
| 4.6 การจัดการสละขี้เถ้า | 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระขี้เถ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระขี้เถ้า                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระขี้เถ้าตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม                                                        | รูปที่ 2-43   | -                             |
|                         | 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระขี้เถ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ✓                      | โครงการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และปัจจุบันพบว่ามีผู้ใช้บริการสระขี้เถ้าของโครงการจำนวนมาก                 | รูปที่ 2-44   | -                             |
|                         | 3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                            | ✓                      | โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระขี้เถ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน                         | รูปที่ 2-43   | -                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฏ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|     | 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                   | โครงการได้จัดหาพื้นที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายนน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์                                                                | รูปที่ 2-43   | -                                                                                 |
|     | 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายนน้ำมองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li><li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนน้ำ</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนน้ำ</li><li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li><li>- ห้ามทำสระว่ายนน้ำสกปรก</li><li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายนน้ำสามารถรองรับได้</li><li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul> | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้บริเวณสระว่ายนน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น                                                  | รูปที่ 2-45   | - ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายนน้ำ |
|     | 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                   | โครงการจัดหาพื้นที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ                                                                              | รูปที่ 2-46   | -                                                                                 |
|     | มาตรการด้านการจัดการสารเคมี<br>1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบวย่อยากาตติ และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                   | โครงการได้จัดสถานที่ในการจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู | รูปที่ 2-47   | -                                                                                 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ว

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|     | 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด                                                                                                                                                                                                       | ✓                      | ภายในโครงการมีเพียงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้                                                                  | รูปที่ 2-48   | -                      |
|     | 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาดื่มดื่มน้ำ หรือใช้ในที่ที่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว                                                                                                                                                                            | ✓                      | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำจะทำการสังเกตการปิดบริการแล้วเท่านั้น                    | รูปที่ 2-43   | -                      |
|     | 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน<br>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ครบถ้วนดังนี้<br>- ห้องสุขา สารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | ✓                      | โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน                       | รูปที่ 2-49   | -                      |
|     | 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนสารเคมี ของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง                                                                                    | ✓                      | โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี | รูปที่ 2-43   | -                      |
|     | 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหมวก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น                                                                                                                                                                                                             | ✓                      | กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี                                                     | รูปที่ 2-43   | -                      |

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                   | โครงการกักขังผู้ปฏิบัติงานห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -             | -                                                                                                                                                                                    |
|     | 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                   | โครงการจัดแม้มบ้านดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลจะดำเนินการทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รูปที่ 2-50   | -                                                                                                                                                                                    |
|     | มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย<br>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้<br>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีการจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม                            | ✓                                   | โครงการมีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีการจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม                                                                                       | รูปที่ 2-51   | -                                                                                                                                                                                    |
|     | 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย<br>- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากน้ำเสีย<br>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย จากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ได้ออกจากอรวรรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน | <input checked="" type="checkbox"/> | โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยนำจากส่วนต่างๆ ของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้งเมืองพัตยาที่ระบายนอกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | รูปที่ 2-6    | - ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัษ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                 | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งครมีตะแกรงวางใบติดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               | ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้<br>มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40<br>มลิลิตร/ลิตร และ<br>สารแขวนลอยไม่เกิน 50<br>มลิลิตร/ลิตร |
|     | <p>3. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควรมีการคัดแยกขยะ และมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสากล</li> <li>- ลงทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและปฏิบัติตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul> | ✓                      | โครงการจัดการขยะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยมีแผนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆที่อยู่ในเขตโครงการพร้อมมูลฝอยของถุงไฟแนน แล้วสิ่งนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ จากนั้นเมื่อถึงพายุจะเข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้โครงการได้จัดแผนงานคอยล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ | รูปที่ 2-14<br>ถึงรูปที่ 2-19 | -                                                                                                             |
|     | <p>มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                      | ภายในโครงการมีการจัดทำหน่วยอาหาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ปัจจุบันเปิดให้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2-52                   | -                                                                                                             |
|     | <p>2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                      | โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                             | -                                                                                                             |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ✓                      | โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ โดยให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้นในการนำน้ำมาดื่ม                                                  | -             | -                                                                                                        |
|     | <b>มาตรการด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</b><br>1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ                                                                                                                                                                      | ✓                      | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ                      | รูปที่ 2-53   | -                                                                                                        |
|     | 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                                                                                                                                                    | ✓                      | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ                        | รูปที่ 2-53   | -                                                                                                        |
|     | <b>มาตรการด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b><br>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลม้าย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                    | ☑                      | โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น                            | รูปที่ 2-45   | - ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ                         |
|     | 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<br>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน                                                                          | ☑                      | ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต พร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น | รูปที่ 2-54   | - ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ โฟม และเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

| ข้อ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ข้อเสนอแนะ<br>/แนวทางแก้ไข                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
|     | <p>ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตรายที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนสั่นของสรวายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> |                        |                                                                                                                                                                                           |               | สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ |
|     | <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>                                               | ✓                      | <p>โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร</p> | รูปที่ 2-40   | -                                                        |







รูปที่ 2-2 แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์”  
บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-6 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน



รูปที่ 2-9 แสดงถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 2-10 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงบ่อหน่วงน้ำ







รูปที่ 2-18 แสดงที่พัสดุฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-19 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพัสดุฝอย  
พร้อมทั้งทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-20 แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์





รูปที่ 2-25 แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ



รูปที่ 2-27 แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายในโครงการ



รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด (Fire Manual Station Unit) ภายในอาคาร



รูปที่ 2-36 แสดงจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร





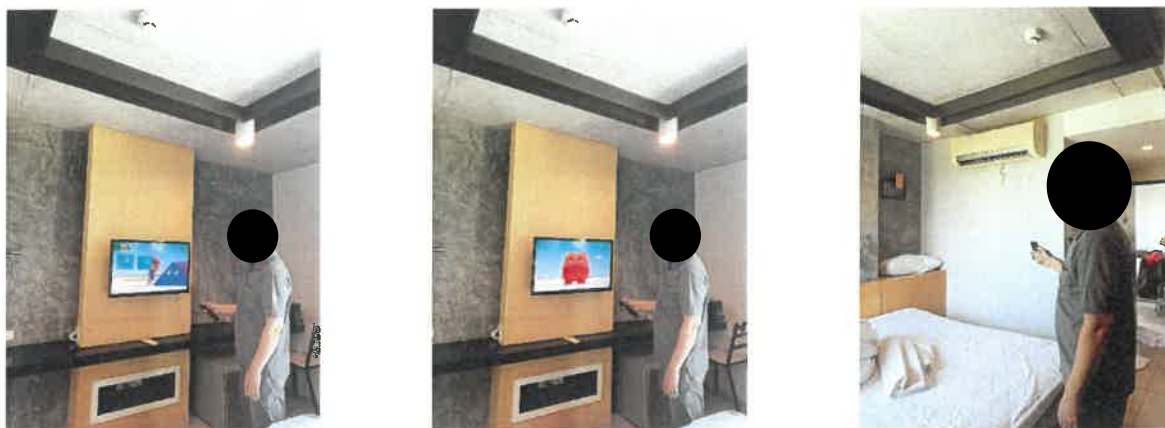
รูปที่ 2-39 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟต์ของทุกๆชั้น



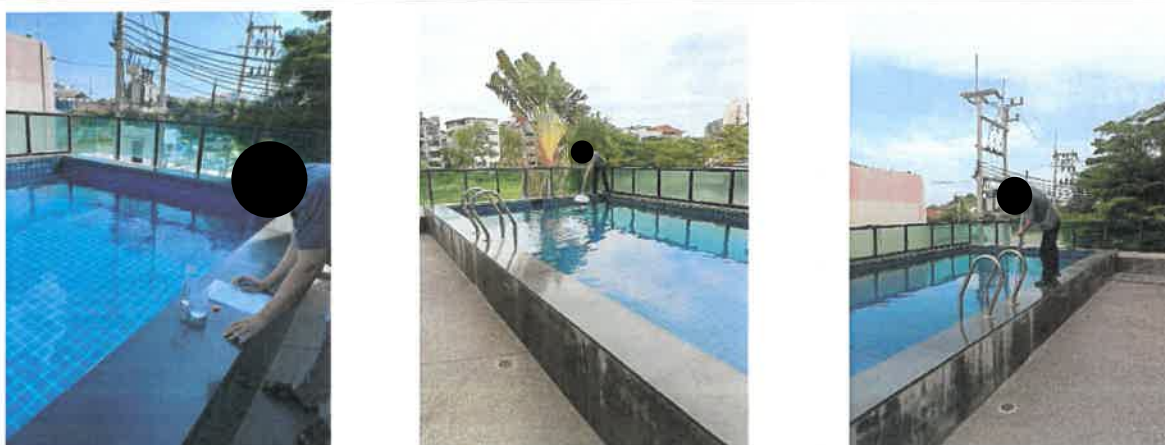
รูปที่ 2-40 แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสีนงภายนอกโครงการ



รูปที่ 2-42 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-43 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำ  
ภายในโครงการ

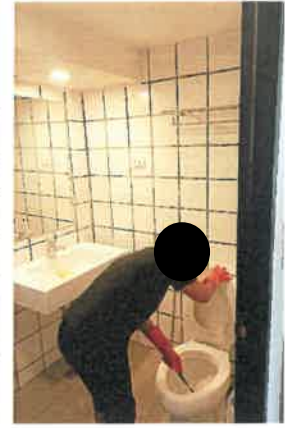


รูปที่ 2-44 แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)





รูปที่ 2-50 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-52 แสดงห้องอาหารภายในโครงการ



รูปที่ 2-53 แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ



รูปที่ 2-54 แสดงห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และห้องปฐมพยาบาล